

第四章 采购内容及项目要求

一、项目概况

2026 年学校计划对 3 栋学生公寓楼进行改造，并对部分学生进行住宿调整。改造，拆除期间需将所有家具腾空，并将学生个人物品存放在指定地点。结束后，根据住宿计划进行相应搬迁调整。

本项目共 3 个包，服务商不得对包中所报服务分解后进行响应。本项目预算金额（最高限价）为人民币 88 万元，其中 A 包预算 42 万元，B 包 28 万元，C 包 18 万元，本项目兼投不兼中。

二、技术要求

山东大学采购技术条款响应一览表

招标人要求			投标人响应（投标人填写）		
序号	名称	技术服务要求	应答技术规格指标	技术指标偏离情况	备注
1	学生行李搬运人数上浮费用说明	学生行李搬运人数为预估数，部分学生涉及跨校区搬迁，如实际搬迁人数上浮不超过 10%，投标人承诺不另行收费			
2	勘察现场要求	投标人根据搬迁需求自行踏勘现场，了解各包（校区）实际需求（部分家具需二次搬运），所有家具均为成套家具，不得拆分计价，有问题须在规定时间内书面提出，如在规定时间内未进行现场踏勘，由此带来得后果由投标人自行承担。			
3	包装要求	打包搬运家具、行李、设备、仪器等物品，要充分考虑到物品的安全防护措施，保证无划痕，无			

		损坏、无缺失，要充分考虑到物品的拆卸、安装等工序，保证物品的正常使用。			
4	防护要求	投标人采取必要的防磕、防碰、防水、防雨措施，搬运物品要轻拿轻放，合理安置，保证无短缺、无损坏、无人为变质。			
5	搬迁运输要求	投标人提供运输、拆、装等所需工具及材料使用；主要包括货车、升降云梯车、专用工具等。搬迁过程中要采用相应安全措施，保障搬迁过程中的安全操作。投标人对搬迁过程中的一切安全事故负责，承担全部责任。			
6	损坏赔偿要求	在运输过程中应保证家具、设备、仪器等物品的安全、完整，遵守运输要求，因搬运服务导致的物品破损、丢失赔偿责任由投标人全部承担。运输途中遇到特殊情况应及时反馈招标人。			
7	遵守规定要求	投标人承诺中标后在运输过程中必须遵守国家及学校相关管理部门的规定，且不能同时夹寄非招标人指定的物品及装载危害运输物资或影响运输效果的物品。			
8	环保要求	搬迁项目中使用的材料应符合环保要求，并且集中放置明确标识；废弃的包装材料及填充物应当天清理干净，且保证作业现场的整			

		洁。			
9	服务人员意外险	投标人承诺为拟投入项目服务人员投保足额相关意外险。			
10	其他要求	如搬迁验收不合格，投标人承诺中标后须按整改要求在一周内完成。搬迁过程中车辆、人员须做好安全工作。			

商务条款响应一览表

项目序号	项目名称	采购人要求
1	成交价	人民币
2	付款方式	搬迁验收合格后，采购人支付搬迁款的 90%，剩余 10%的搬迁款验收合格 6 个月后付清。付款以实际搬运工作量为准，不足部分或超出部分按照搬运单价据实结算。
3	服务期限	签订合同后 5 个月内，每包行李搬运按预计时间节点，家具拆、运时间 ≤ 6 天。履行时间具体搬迁时间由学生公寓提前 3 天书面通知成交服务商。
4	质保期	搬迁验收合格后 6 个月。
5	其他	如搬迁验收不合格，成交服务商须按整改要求在一周内完成。搬迁过程中车辆、人员须做好安全工作。

三、具体分包情况如下：

包号	包内容	数量	分包预算 (万元)	备注	
A	上下床	36	4	趵突泉校区学生公寓所有值班室，6、10号楼，300、400号院家具、设备拆、运、装至指定位置（部分家具需跨校区搬迁及二次搬运）。学生公寓3-9号楼学生躲迁、回迁学生个人行李搬运至指定位置。	
	上床下桌	52			
	二连二人位组合床	16			
	二连三人位组合床	158			
	单人床	189			
	床垫	189			
	二人位钢制壁橱	14			
	衣橱	14			
	大方桌	12			
	学习椅	858			
	学生行李搬运	2432			
	行李袋	12160			
	通道机（套）	1			千佛山校区12号楼家具拆、运、装至指定位置（部分家具需跨校区搬迁及二次搬运）。千佛山校区12号楼学生躲迁、回迁学生个人行李搬运至指定位置。
	仓库搬运（间）	49			
	值班室搬运（间）	3			
	维修部搬运（全部）	1			
	学生行李搬运	255			
	行李袋	1275			
	上床下桌	198		软件园校区2、3、6、7号楼家具拆、运、装至指定位置（部分家具需跨校区搬迁及二次搬运）。鸿腾家具搬至软件园校区指定位置（部分家具需跨校区搬迁及二次搬运）。3号楼学生躲迁、回迁学生个人行李搬运至指定位置。	
	二连二人位组合床	99			
	单人床	30			
	床垫	30			
	二人位钢制壁橱	43			
	行李柜	15			
	一体书桌书架1	30			
	书桌2（配合1）	30			
	钢木凳	84			
	学习椅	612			
	仓库搬运	12			
	学生行李搬运	5			
行李袋	25				

B	上床下桌	440	8	2	<p>洪家楼校区学生公寓 10、13、14 号楼家具拆、运、装至指定位置（部分家具需跨校区搬迁及二次搬运）。洪家楼校区学生公寓 10、12、13、14 号（940 人）学生躲迁、回迁学生个人行李搬运至指定位置（部分行李需跨校区搬迁及二次搬运）。</p> <p>中心校区学生公寓 18 号楼拆除家具运到指定地点，趵突泉校区拆、运家具至中心校区安装到 7、8 号楼，中心地下家具运、按家具到 7、8 号楼，7、8 号楼家具拆、运、装至指定位置（部分家具需跨校区搬迁及二次搬运）。学生公寓 1、2、3、8、16、18 号楼地下室整理搬迁。4、8-11、14-17、鸿腾公寓楼（2082 人）学生躲迁、回迁学生个人行李搬运至指定位置（部分行李需跨校区搬迁及二次搬运）。。</p>
	三人位人位钢制壁橱	146			
	钢木椅	440			
	仓库搬运（间）	5			
	维修部搬运（间）	1			
	学生行李搬运	940			
	行李袋	4700			
	二连二人位组合床	80			
	二人位钢制壁橱	160			
	学习椅	160			
	三人位钢制壁橱	80			
	上床下桌组合床	160			
	钢木椅	160			
	地下室整理、搬迁（间）	30			
	学生行李搬运	2082			
行李袋	10410				
C	上床下桌	1980	8	1	<p>兴隆山校区学生公寓 1-15、19、21 号楼家具拆、运、装至指定位置（部分家具需跨校区搬迁及二次搬运）。大学科技园学生（125 人）躲迁、回迁学生个人行李搬运至指定位置。</p>
	二人位钢制壁橱	560			
	壁橱	380			
	钢木椅凳	2240			
	学生行李搬运	125			
	行李袋	625			