

一、项目概况

采购项目名称：山东大学龙山校区（创新港）绿色能源群教学及附属设施项目、数智科创中心项目（一期）共 2 个组团项目的初步设计方案和设计概算评估咨询服务，共分为 1 个包。本项目预算金额为人民币 15 万元，采用固定综合单价合同。供应商不得拆分响应。具体包括对建设项目初步设计方案和设计概算组织专家进行评估，并出具评估报告。

基建项目建设规模：

1. 山东大学龙山校区（创新港）绿色能源群教学及附属设施项目，总用地面积 78190.25 平方米，总建筑面积约 56400 平方米，其中，地上建筑面积约 42400 平方米，地下建筑面积约 14000 平方米。规划 1 号楼为学科公共教学楼，2 号楼为食堂及邻里中心，3 号楼为体育训练馆。计划投资约 4.7 亿元。

2. 山东大学龙山校区（创新港）数智科创中心项目（一期），总建筑面积约 7.3 万 m²（包含地下面积），其中公共技术平台一期约 17500 m²、公共教学实验中心约 15000 m²、学生实践创新中心约 31000 m²、地下人防等约 9500 m²。计划投资约 6.2 亿元。

二、技术服务条款及商务条款响应要求

山东大学技术服务条款响应一览表

配置 序号	服务内容	详细技术服务要求
1	山东大学 龙山校区 （创新 港）绿色 能源群教 学及附属 设施项 目、数智 科创中心	在学校规定的时间内（预计 15 日历天）完成评估咨询工作。
2		人员要求：供应商拟派项目负责人应具备咨询工程师（投资）职业资格或注册造价工程师执业资格，且必须为本单位注册人员，项目实施期间未经采购人同意不得调整人员。（需在投标文件中提供证书原件扫描件）
3		评审组要求：供应商抽取的评审组专家成员应包含各相关专业专家，专家人数不少于 7 人。
4		主要服务流程：评审工作主要包括资料初审、现场踏勘、评审会组织、项目调度及复审、评估报告编制及报送、协助采购人完成报批工作等。

5	项目（一期）初步设计方案和设计概算评估咨询服务	初步设计方案和设计概算评估咨询的主要内容包括但不限于： (1) 项目建设规模、建设内容对项目建议书批复、可行性研究报告批复的符合程度； (2) 初步设计方案的合规性、技术可行性、功能合理性、经济合理性、绿色与可持续性等； (3) 设计概算文件的完整性、合规性、准确性； (4) 概算表的内容是否准确完整；各分部分项的内容与初步设计文件是否相符；工程量是否准确；概算表内概算子目的套用是否合理准确；工料机表的工、料、机的价格取用是否准确；所取定的材料设备等与初步设计文件是否匹配；各项费率是否准确；概算总投资是否在批复的投资估算内及分析报告等。
6		供应商需在投标文件中提交服务方案、应急服务措施、服务保障等内容。供应商应具备紧急服务应对能力。
7		服务响应时间： 原则上，中标供应商自收到符合要求的正式评估资料后，按采购人要求组织召开评估会议，形成专家评估意见；自收到符合要求的评审会后修改稿后5个工作日内完成评估工作，并向采购人报送《评估报告》。如遇特殊紧急情况，应积极配合采购人完成投资评审工作。
8		质量要求： 中标供应商须对评估结果的真实性、及时性和准确性负责。服务期满或完成服务成果后，采购人对服务的成果进行详细而全面的检验。采购人有权根据检验结果要求中标人立即整改或者提出索赔要求。
9		廉洁要求： 中标供应商在执业过程中必须遵守廉洁的相关规定，并出具廉洁执业承诺书；采购人在检查过程一旦发现廉洁问题经查实后，采购人有权解除合同，带来的一切影响及费用由中标供应商承担，并赔偿采购人实际损失。
10		其他要求： 1、中标供应商必须依法依规开展咨询评估工作，遵守工作纪律，对评估过程资料、情况和结果严格保密。 2、中标供应商在处理咨询评估业务时，要明确地签署自己的意见，不能含糊其辞、模棱两可。 3、中标供应商应严格遵守《工程咨询行业管理办法》相关规定。

山东大学采购商务条款响应一览表

项目 序号	项目名称	采购人要求
1	成交价	综合单价（含税价）： 组团 1：绿色能源群教学及附属设施项目_____万元 组团 2：数智科创中心项目（一期） _____万元 总金额：_____万元（含税价）
2	报价要求	合同形式：固定组团综合单价合同； 费用计取方式： 咨询服务费按实际所完成的评估工程进行结算； 费用包含现场踏勘、组建专家组、场地租赁、出具评估报告、税费等费用。 若遇单个组团建设项目投资金额或项目名称调整，中标综合单价不做调整。
3	服务期限	服务期自签订服务合同之日起至本次招标范围建设项目初步设计方案和设计概算评估咨询工作结束及批复之日止。如果评估项目时间延期不追加费用。中标供应商须对评估结果的真实性、及时性和准确性负责。
4	付款方式	单个组团建设工程评估咨询工作完成，成果文件正本盖章交付后 30 日内一次性支付该项目咨询费用。
5	验收要求	采购人按审查方式对中标供应商完成的咨询成果进行验收，验收合格的，中标供应商出具经采购人认可的评估报告。 1、咨询成果的验收标准：国家、省有关此类报告的内容、深度、格式要求。 2、咨询成果的验收方法：双方共同验收。