

竞争性磋商文件

采购编号：SDWDGD20260029-Q008

采购项目：山东大学（威海）安装火灾自动报警系统

采购方式：竞争性磋商

威海智信科技咨询有限公司

二〇二六年七月

目 录

第一部分	竞争性磋商公告	2
第二部分	报价供应商须知	5
第三部分	开启、磋商、确定成交供应商	23
第四部分	技术标准和要求	31
第五部分	工程量清单及报价说明	33
第六部分	图 纸（如有）	34
第七部分	响应文件（格式）	36
第八部分	合 同 书 （范本）	68

第一部分 竞争性磋商公告

山东大学（威海）安装火灾自动报警系统竞争性磋商公告

项目概况

山东大学（威海）安装火灾自动报警系统采购项目的潜在供应商应在山东大学(威海)招标采购管理系统获取采购文件，并于 2026 年 07 月 14 日 09 点 00 分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：SDWDGD20260029-Q008

项目名称：山东大学（威海）安装火灾自动报警系统

采购方式：竞争性磋商

预算金额：36.03 万元（人民币）

最高限价（如有）：36.03 万元（人民币）

采购需求：详见竞争性磋商文件

合同履行期限：工期 30 日历天。

本项目（不接受）联合体投标。

二、申请人资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目为非专门面向中小企业采购项目。
3. 本项目的特定资格要求：
 - （1）报价供应商具备有效的消防设施工程专业承包二级及以上资质证书和有效的安全生产许可证；
 - （2）拟派项目经理具有机电工程专业二级及以上注册建造师证书和安全生产考核合格证（B 证）；
 - （3）在“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）网站、“中国

政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）网站中被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，不得参加本次采购活动；

（4）供应商不得与采购人存在利害关系，分公司参与响应的，须提供总公司授权。单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同单位，不得参加同一合同项下的采购活动；

（5）法律、法规及采购文件规定的其他要求。

三、获取采购文件

时间：2026年07月03日至2026年07月09日，每天上午8:00至11:30，下午13:00至17:00。（北京时间，法定节假日除外）

地点：山东大学(威海)招标采购管理系统

方式：登录山东大学(威海)招标采购网(<https://zbb.wh.sdu.edu.cn/>)进行供应商注册，注册完成并经审核通过后，在获取文件截止时间前再次登录系统在线报名本项目，报名审核成功后自助下载采购文件。

售价：¥0.0元（人民币）

四、响应文件提交

截止时间：2026年07月14日09点00分（北京时间）

地点：登录山东大学（威海）招标采购管理系统（<https://zbb.wh.sdu.edu.cn/>）进行网上提交。

五、开启

时间：2026年07月14日09点00分（北京时间）

地点：登录山东大学（威海）招标采购管理系统（<https://zbb.wh.sdu.edu.cn/>）进行网上开启。

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1. 发布媒体：中国政府采购网、山东大学（威海）招标采购网。

2. 本项目采用电子招投标方式采购。供应商必须按相关程序办理数字证书和安装响应文件工具后方可上传递交响应文件。详细操作说明见山东大学（威海）招标采购网（<https://zbb.wh.sdu.edu.cn/>）——资料下载——山东大学（威海）电子招投标系统供应商投标操作手册。不熟悉系统操作产生的风险由供应商承担。

3. 本项目实行全流程电子化，实行远程开启（解密），供应商无需到现场，但应保持通讯畅通，提前在个人电脑上进行测试确保音频、视频功能可正常使用。因通讯不畅造成的一切后果由供应商自行承担。

4. 供应商在使用系统进行响应文件编制过程中遇到任何技术问题均可向系统技术支持咨询，技术咨询电话：400-808-5975 转 2。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：山东大学（威海）

地址：威海市文化西路 180 号

联系方式：于荟萃 0631-5688006

2. 采购代理机构信息

名称：威海智信科技咨询有限公司

地址：威海市高区昌鸿小区 B 区 18-1

联系方式：李爽 刘玲敏 0631-5678033

3. 项目联系方式

项目联系人：李爽 刘玲敏

电话：0631-5678033

第二部分 报价供应商须知

报价供应商须知前附表

本表是对“报价供应商须知”正文的具体补充和修改，如有不一致，以“前附表”为准。

序号	内 容
	说明
1	项目名称：山东大学（威海）安装火灾自动报警系统
2	项目编号：SDWDGD20260029-Q008
3	采 购 人：山东大学（威海） 联系方式：0631-5688006
4	采购代理机构：威海智信科技咨询有限公司 联 系 人：李爽 刘玲敏 联系电话：0631-5678033 邮 箱：whzxkjzx@163.com
5	资金来源：已落实
6	报价供应商资格要求：详见本竞争性磋商公告资格要求 注： 1）采购代理机构将在本项目开启当天按竞争性磋商公告指定的网站，查询报价供应商在提交电子响应文件截止时间之前是否被列入失信单位名单、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。参与本项目的报价供应商被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的，在评审过程中资格审查时，其报价按无效响应处理（在本竞争性磋商文件规定的查询时间之后，网站信息发生的任何变更均不再作为评审依据）。 采购代理机构对于查询到的报价供应商失信行为事由、处理机关名称及处理日期、处理有效期间等，以屏幕截图的方式保存。
	竞争性磋商文件的答疑、澄清和修改
7	提交疑问时间：递交响应文件截止时间 3 个工作日前。 提交疑问方式：发电子邮件至 whzxkjzx@163.com（word 文档及加盖公章的扫描件各一份），邮件主题为“XX 公司关于 XX 项目的疑问”，并电话通知代理机构联系人。
8	澄清和修改文件时间：提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构可

威海智信科技咨询有限公司-竞争性磋商文件

	以对已发出的竞争性磋商文件进行必要的澄清或者修改（变更），澄清或者修改（变更）的内容作为竞争性磋商文件的组成部分。澄清或者修改（变更）的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少5日前，通过中国政府采购网、山东大学（威海）招标采购网发布通知，报价供应商自行查阅网站信息，未及时查阅者自行承担相应后果，不再单独告知；不足5日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。 领取方式：本采购项目的变更、修改、答疑、澄清、补遗内容及对项目的暂停、延期通知等情况均在“山东大学（威海）招标采购网”、“中国政府采购网”发布。潜在报价供应商自行查阅网站信息，未按要求查阅者自行承担相应后果。
电子响应文件	
9	电子签章：根据竞争性磋商文件格式的要求在规定的地方进行电子签章。具体操作详见：山东大学（威海）招标采购网(https://zbb.wh.sdu.edu.cn/zb/index.shtml)-资料下载-山东大学（威海）电子招投标系统-供应商投标操作手册。
10	电子响应文件加密、上传：上传时，系统通过报价供应商当前使用的 CA 数字证书加密电子响应文件。
磋商保证金及报价有效期	
11	磋商保证金金额： 无
12	报价有效期： 自提交电子响应文件截止之日起 60 日历天
电子响应文件的提交	
13	提交电子响应文件时间：提交电子响应文件截止时间前均可自行上传响应文件； ★提交电子响应文件截止时间（报价截止时间）：2026 年 07 月 14 日 9:00（北京时间）。 电子响应文件提交地点：使用 CA 通过系统上传加密的电子响应文件
开启及评审	
14	开启时间：同提交电子响应文件截止时间； 地 点：山东大学威海校区含光楼 618 会议室（本项目为电子标，报价供应商无需到达开启地点，仅需登录招投标系统参加开标会议及相关事宜）。
15	需要核验的证明材料原件： 无
16	磋商小组组成：采购人将根据本项目的特点组建磋商小组，其成员由采购人代表及评审专家 3 人及以上单数组成，其中评审专家不得少于成员总数的三分之二。
17	评审方法：本次评审采用综合评分法，磋商小组成员根据第三章“评分办法”进行打分，按照得分由高到低顺序对各报价供应商进行排序，提出评审报告并推荐中标候选人，磋商小组依据采购人授权直接确定成交供应商。
授 予 合 同	

威海智信科技咨询有限公司-竞争性磋商文件

18	报价供应商应当在收到成交通知书后 30 日内与采购人签订合同。
相关费用	
19	成交服务费：成交供应商按国家发展改革委员会办公厅发改办[2003]857 号文、国家发展计划委员会计价格[2002]1980 号文件规定的“工程类”收费标准下浮 40%后向采购代理机构交纳。成交服务费不足 2000 元的，按 2000 元收取。 开户银行及账号如下： 开户名称：威海智信科技咨询有限公司 开户行：威海银行高技术产业开发区支行 账号：817850101421008020
其他	
20	工期：30 日历天
21	付款方式：合同签订不支付预付款，竣工验收后工程决算审计完成后，中标方需将审定额的 5%作为质保金汇入学校指定账户，学校全额支付工程款，质保金于质保期满，无质量问题后无息付清。
22	履约保证金金额： / 履约保证金形式： /
23	本次采购为电子标，报价供应商通过互联网登录系统，使用系统运营商提供的视频软件参加开标会议。开标会议后报价供应商应保持通讯正常，并系统在线，在评审过程中磋商小组可能会要求报价供应商进行澄清、答疑说明或补正。
24	本项目采购预算金额为 36.03 万元人民币。响应报价超出采购人公布的采购预算（最高限价）的，电子响应文件按无效响应处理。
25	踏勘现场：统一组织踏勘 踏勘时间及地点：2026 年 07 月 10 日 9:00 于山东大学威海校区南门集合，统一踏勘，其他时间不接待。 联系人：袁海龙 联系电话：13666312920
26	本竞争性磋商文件中标注有“★”号条款的，是关键的实质性条款，未响应该实质性条款的，按无效报价处理。
27	采购标的对应的中小企业划分标准所属行业： <u>建筑业</u> ，具体划分标准详见本章附表。
28	电子标重要提示 （1）报价供应商应妥善保管 CA，及时到证书颁发机构续期。出现下列情况的，报价供应商必须重新用 CA 签章和加密响应文件，并在响应截止时间之前上传完成到电子标系统：1、CA 到期后重新续期；2、CA 因遗失、损坏、企业信息变更

	等情况更换新证书。 (2) 报价供应商必须使用给响应文件加密的 CA 进行解密操作。 (3) 报价供应商因 CA 遗失、损坏、更换、续期、忘记密码、电脑环境更换等导致在规定的解密时间内响应文件无法解密的，由报价供应商自行承担责任。 (4) 报价供应商在编制响应文件时，应按照采购文件及山东大学（威海）电子招投标系统-供应商投标操作手册的要求制作、签章、上传电子响应文件并进行预览自检，制作过程中遇到涉及平台使用的任何问题，请登陆系统，点击帮助信息，与工作人员联系。报价供应商应充分考虑问题响应及解决时间，提早上传响应文件，否则由此带来的风险及责任由报价供应商自行承担。 (5) 本项目实行全流程电子化，报价供应商可不到现场参与开评标，但应保持通讯畅通并提前在个人电脑上进行测试确保音频、视频功能、演示程序（如有）可正常使用，因通讯不畅造成的一切后果由报价供应商自行承担。 (6) 山东大学电子招投标系统报价供应商投标操作手册请登录系统，在系统通知栏目下载。技术咨询电话：400-808-5975 转 2
29	电子招投标的应急措施 电子开标、评标如出现下列原因，导致系统无法正常运行或无法正常评标时，应采取应急措施。 (1) 系统服务器发生故障，无法访问或无法使用系统； (2) 系统的软件或数据库出现错误，不能进行正常操作； (3) 系统发现有安全漏洞，有潜在的泄密危险； (4) 病毒发作或受到外来病毒的攻击； (5) 采购代理机构的 CA 锁失效等原因导致无法解密的； (6) 其他不可抗拒的客观原因造成开评标系统无法正常使用。 出现上述情况时，对于未开标的项目应暂停开标，对已在系统内评审的，也应立即停止，待故障解除后继续评标工作。
30	其他需补充的内容： (1) 开标会议应当在竞争性磋商文件确定的提交电子响应文件截止时间的同一时间通过系统平台公开进行。支持网上远程报价，所有报价供应商须在提交电子响应文件截止时间前 1 小时内登录系统在线签到（未按要求签到的无法解密电子响应文件），并通过 CA 数字证书上传加密的电子响应文件，在报价截止时间后半小时内解密电子响应文件；因报价供应商自身原因导致未在规定时间内解密的，按未成功递交响应文件处理，不再参与本项目的开标及评审。 (2) 截至响应截止时间，报价供应商不足 3 家的，不得开启； (3) 在评审结束前，报价供应商请保持在线登录状态。评审过程中，如果磋商小

组要求报价供应商对电子响应文件进行澄清，报价供应商需要通过系统平台限时在线发送澄清； (4) 评审期间，请各报价供应商保持通讯畅通，因通讯不畅造成的一切后果由报价供应商自行承担。 ★重要提示：报价供应商应在提交电子响应文件截止时间前尽早上传电子响应文件；系统拒绝接受报价截止时间后上传的电子响应文件。 (5) 山东大学（威海）电子标系统硬件配置要求：		
内容	要求	说明
推荐使用浏览器	IE10 和以上的版本浏览器。 Edge 浏览器 IE 模式。 360 浏览器兼容模式。 搜狗浏览器兼容模式。	要求IE10以上内核版本。
CA数字证书	参加电子招投标需办理CA数字证书；使用CA数字证书进行响应文件的签章、加密和解密等操作。	详情请参考： https://zbb.wh.sdu.edu.cn/zbb/zlxz/index.shtml
响应文件制作工具	安装响应文件制作工具软件，并通过瞬速投标工具软件下载、安装CA证书驱动、签章软件等。	响应文件制作工具下载地址： http://www.zbcg.qd.sdu.edu.cn/zbb/plugs/tbkhd/tbkhd.msi
视频工具	安装山东大学云视频软件，用于开评标过程中的音视频交流。	视频工具下载地址： http://yczbxt.sdu.edu.cn/download.html
其他要求	网络畅通。安装了阅读和编辑文档所需的OfficeWord Excel等办公软件。需要具有耳麦、摄像头等音视频输入输出设备。	

注：1、本竞争性磋商文件中所有对工程的描述仅供报价供应商参考，其目的是使报价供应商对工程概况有一个相对充分的了解，实际的工程情况可能发生出入。因此，本竞争性磋商文件中有关工程描述不能成为今后成交供应商索赔的依据。

2、报价供应商在响应报价中应充分考虑可能影响成本变动的各种因素。

附表：

关于印发中小企业划型标准规定的通知

工信部联企业〔2011〕300号

各省、自治区、直辖市人民政府，国务院各部委、各直属机构及有关单位：

为贯彻落实《中华人民共和国中小企业促进法》和《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》（国发〔2009〕36号），工业和信息化部、国家统计局、发展改革委、财政部研究制定了《中小企业划型标准规定》。经国务院同意，现印发给你们，请遵照执行。

工业和信息化部 国家统计局

国家发展和改革委员会 财政部

二〇一一年六月十八日

中小企业划型标准规定

一、根据《中华人民共和国中小企业促进法》和《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》（国发〔2009〕36号），制定本规定。

二、中小企业划分为中型、小型、微型三种类型，具体标准根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标，结合行业特点制定。

三、本规定适用的行业包括：农、林、牧、渔业，工业（包括采矿业，制造业，电力、热力、燃气及水生产和供应业），建筑业，批发业，零售业，交通运输业（不含铁路运输业），仓储业，邮政业，住宿业，餐饮业，

信息传输业（包括电信、互联网和相关服务），软件和信息技术服务业，房地产开发经营，物业管理，租赁和商务服务业，其他未列明行业（包括科学研究和技术服务业，水利、环境和公共设施管理业，居民服务、修理和其他服务业，社会工作，文化、体育和娱乐业等）。

四、各行业划型标准为：

（一）农、林、牧、渔业。营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 500 万元及以上的为中型企业，营业收入 50 万元及以上的为小型企业，营业收入 50 万元以下的为微型企业。

（二）工业。从业人员 1000 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 300 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 300 万元以下的为微型企业。

（三）建筑业。营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。

（四）批发业。从业人员 200 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 20 人及以上，且营业收入 5000 万元及以上的为中型企业；从业人员 5 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为小型企业；从业人员 5 人以下或营业收入 1000 万元以下的为微型企业。

（五）零售业。从业人员 300 人以下或营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 50 人及以上，且营业收入 500 万元及以上

的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（六）交通运输业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 3000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 200 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 200 万元以下的为微型企业。

（七）仓储业。从业人员 200 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（八）邮政业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（九）住宿业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十）餐饮业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十一）信息传输业。从业人员 2000 人以下或营业收入 100000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000

万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十二）软件和信息技术服务业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 50 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 50 万元以下的为微型企业。

（十三）房地产开发经营。营业收入 200000 万元以下或资产总额 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 1000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 100 万元及以上，且资产总额 2000 万元及以上的为小型企业；营业收入 100 万元以下或资产总额 2000 万元以下的为微型企业。

（十四）物业管理。从业人员 1000 人以下或营业收入 5000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 100 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为小型企业；从业人员 100 人以下或营业收入 500 万元以下的为微型企业。

（十五）租赁和商务服务业。从业人员 300 人以下或资产总额 120000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且资产总额 8000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且资产总额 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或资产总额 100 万元以下的为微型企业。

（十六）其他未列明行业。从业人员 300 人以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下的为微型企业。

五、企业类型的划分以统计部门的统计数据为依据。

六、本规定适用于在中华人民共和国境内依法设立的各类所有制和各种组织形式的企业。个体工商户和本规定以外的行业，参照本规定进行划型。

七、本规定的中型企业标准上限即为大型企业标准的下限，国家统计局据此制定大中小微型企业的统计分类。国务院有关部门据此进行相关数据分析，不得制定与本规定不一致的企业划型标准。

八、本规定由工业和信息化部、国家统计局会同有关部门根据《国民经济行业分类》修订情况和企业发展变化情况适时修订。

九、本规定由工业和信息化部、国家统计局会同有关部门负责解释。

十、本规定自发布之日起执行，原国家经贸委、原国家计委、财政部和国家统计局 2003 年颁布的《中小企业标准暂行规定》同时废止。

一、总则

（一）资金来源及落实情况

- 1、资金来源：财政资金。
- 2、落实情况：已落实。

（二）编制依据

本竞争性磋商文件编制的依据是《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》及相关法律法规。

（三）适用范围

本竞争性磋商文件适用于第一部分竞争性磋商公告中所叙述的项目。本项目按工程类以竞争性磋商方式实施采购。

（四）保密要求

潜在报价供应商应对取得的竞争性磋商文件保密，不得向他人泄露竞争性磋商文件的任何内容。

（五）报价语言

报价供应商与其他采购当事人相互间交换的文件和来往的信函均须使用中文。

（六）计量单位

除竞争性磋商文件的技术规格另有规定外，响应文件应使用中华人民共和国法定计量（货币）单位。

（七）踏勘现场

1、竞争性磋商文件规定统一组织踏勘现场的，报价供应商必须按照规定的时间、地点由采购人组织踏勘项目现场，以获取有关编制报价文件和签署合同所涉及的现场资料。报价供应商自行承担踏勘现场所发生的费用。

2、报价供应商踏勘现场所获得的资料将被认为已了解了本项目的现场情况，掌握了编制响应文件的有关条件。采购人向报价供应商提供的有关现场的资料和数据，是采购人现有的能使报价供应商利用的资料。采购人对报价供应商由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

- 3、报价供应商及其人员踏勘现场，但报价供应商及其人员不得因此使

采购人及其人员承担有关的责任和蒙受损失。报价供应商应对由踏勘现场而造成的死亡、人身伤害、财产损失、损害以及任何其它损失、损害和引起的费用和开支承担责任。

（八）其他

1、报价供应商自行承担参加报价的全部费用，采购人和威海智信科技咨询有限公司（以下简称“采购代理机构”）均无义务和责任承担此费用。

2、采购人或采购代理机构均无义务向报价供应商解释其成交或未成交的原因，且不予退还其响应文件。

3、按照《关于做好政府采购信用信息查询使用及登记工作的通知》（鲁财采）[2016]34号）的要求，采购代理机构在磋商当日查询“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、“信用山东”（credit.shandong.gov.cn）中的登记信息，对查询结果中涉及已列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的报价供应商，将拒绝其参与采购活动。

二、竞争性磋商文件

（一）竞争性磋商文件的组成

1、竞争性磋商文件由下述部分组成：

- （1）竞争性磋商公告
- （2）报价供应商须知
- （3）开启、磋商、确定成交供应商
- （4）技术标准和要求
- （5）工程量清单及报价说明
- （6）图纸
- （7）响应文件（格式）
- （8）合同书（范本）

2、除非有特殊要求，竞争性磋商文件不另行提供采购项目实施地的自然环境、气候条件、公用设施等情况，报价供应商被视为熟悉上述及与履行合同有关的一切情况。

3、报价供应商应认真阅读竞争性磋商文件中的所有事项、格式、条款和技术规格等，报价供应商未按照竞争性磋商文件要求提交全部资料或者未做出实质性响应可能导致其报价无效。

（二）竞争性磋商文件的答疑

1、采购代理机构对递交响应文件截止时间 3 个工作日前收到的质疑要求，均以书面的形式予以答复，必要时将不标明查询来源的答复发给所有潜在报价供应商。

2、潜在报价供应商认为竞争性磋商文件存在歧视性条款或不合理要求的，应在递交响应文件截止时间 3 个工作日前一次性全部提出；没有提出的，视为认可竞争性磋商文件的所有内容。

（三）竞争性磋商文件的澄清与修改

1、竞争性磋商文件的澄清与修改以书面形式提出。

2、在竞争性磋商文件要求的递交响应文件截止时间 5 日前，采购代理机构可以对竞争性磋商文件进行澄清与修改。

3、竞争性磋商文件的澄清与修改是竞争性磋商文件的组成部分，修改的内容对所有潜在报价供应商均有约束力，采购代理机构因此可酌情推迟递交响应文件的截止时间和开启时间，并将此变更书面通知所有获取竞争性磋商文件的潜在报价供应商。

4、潜在报价供应商应在收到通知后 15 小时内，应当以书面形式确认，逾期未确认的，视为认可通知的所有内容。

（四）解释权

本竞争性磋商文件的最终解释权属于采购代理机构，当对一个问题有多种解释时以书面解释为准。

三、响应文件

（一）响应文件由下述部分组成[属于固定格式的须按采购代理机构提供的格式填写，无固定格式的报价供应商自定，详见第七部分 响应文件（格式）]：

1、响应文件封面（格式一）

2、响应文件目录

3、诚信廉政承诺书（格式二）

4、报价函部分

（1）报价函（格式三）；

（2）报价一览表（格式四）。

5、资质资格证明文件

（1）营业执照复印件；

（2）法定代表人（负责人）身份证明或附有法人（负责人）身份证明的授权委托书（格式五，若法定代表人（负责人）参加报价，提供法定代表人（负责人）身份证明；若被授权人参加报价，提供附有法人（负责人）身份证明的授权委托书；

（3）报价供应商消防设施工程专业承包二级及以上资质及有效的安全生产许可证证书复印件；

（4）拟派项目经理机电工程专业二级及以上注册建造师注册证书及项目负责人安全生产考核合格证（B证）复印件；

（5）报价供应商依法缴纳税收和社会保障资金的承诺函（格式六）；

（6）报价供应商参加本项目报价前三年内无重大违法违纪行为声明（格式七）；

（7）报价供应商具有履行合同所必需的设备和专业技术能力承诺函（格式自定）；

（8）无关联关系声明函（格式八）；

（9）财务状况报告等相关材料；

A. 报价供应商自行编制的 2025 年度公司财务报表或由中介机构出具的 2025 年度财务审计报告扫描件及附件扫描件，报价供应商的成立时间少于规定年份的，应提供成立以来的财务状况表；

B. 开启时间前三个月内银行出具的资信证明扫描件。

注：A、B 两项提供任意一项均可。

（10）报价供应商认为需要提供的其它资质资格证明文件。

注：响应文件中的以上材料均应加盖单位公章；

6、商务部分

(1) 已标价工程量清单，根据竞争性磋商文件提供的工程量清单内容及格式编制（格式九）；

(2) 管理体系证书；

(3) 同类项目业绩情况表（格式十）；

(4) 项目管理机构（格式十一）；

(5) 关于质量、工期、服务等方面的承诺及合理化建议；

(6) 报价供应商认为需要提供的其他资料。

7、技术部分

施工组织设计

施工组织设计除采用文字表述外，还可附图表

8、全部主要材料及设备对应的品牌、规格型号、生产厂家；

9、报价供应商认为需要说明的其他内容；

10、符合政府采购优惠政策的证明材料；

①所报产品属于政府采购节能、环保优先采购的产品,按照《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）的规定执行。即：投标人所报产品属于下述品目清单范围内的，投标文件中需提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书扫描件(加盖投标人公章)：

A《节能产品政府采购品目清单》；

B《环境标志产品政府采购品目清单》或者符合政府采购“优先采购”政策的其他证明文件；

说明：a. 以上的货物需为本项目的采购标的；

b. 《节能产品政府采购品目清单》中标注★的台式计算机、便携式计算机、平板式微型计算机、激光打印机、针式打印机、液晶显示器、制冷压缩机、空调机组、专用制冷、空调设备、镇流器、空调机、电热水器、普通照明用双端荧光灯、电视设备、视频设备、便器、水嘴为政府强制采购节能品目。强制采购节能产品不给予节能政策的加分/价格扣除，投标人所报产品为以上品目的, 必须提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书扫描件；不提供的，视为无效响应。

②供应商为中小企业的，须提供《中小企业声明函》（格式十二）。

③监狱企业参加政府采购活动时，须提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

④符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，须提供符合规定的《残疾人福利性单位声明函》（格式十三）。

11、商务条款响应一览表（格式十四）；

12、技术条款响应一览表（格式十五）；

13、要求采购人提供的配合。

★（二）报价要求

1、本次磋商报价为非一次性报价，各报价供应商通过初审后还有再次报价的机会，以最终报价为准。

2、报价供应商应按竞争性磋商文件中“工程量清单及报价说明”的要求填写相应表格。

3、报价供应商应按照第五部分“工程量清单及报价说明”的要求进行编制、填写清单报价。

4、报价供应商只能提报一个方案和磋商报价，任何有选择的或可调的报价方案和磋商报价将被视为无效报价。

5、报价总价中不得包含竞争性磋商文件要求以外的内容，否则在评审时价格不予核减。

6、报价供应商应严格按照竞争性磋商文件所提供的格式填写齐全，不得涂抹、修改，表中相应内容的报价必须计算正确。

7、所有价格折扣、优惠条件必须在报价一览表中注明，否则评审时不予认可。

8、响应文件报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

（1）响应文件中报价一览表内容与响应文件中相应内容不一致的，以报价一览表为准；

（2）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

（3）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以报价一览表的总价为准，并修改单价；

(4) 总价金额与按单价汇总金额不一致的,以单价金额计算结果为准;

(5) 同时出现两种以上不一致的,按照前款规定的顺序修正,经报价供应商确认后产生约束力,若报价供应商拒绝接受上述修正,其报价将被拒绝。

9、报价供应商免费提供的项目,应先填写该项目的实际价格,并注明免费,此项不计入总计价或合计价。

10、报价币种为人民币。

(三) 响应文件份数及其他要求

1、电子响应文件一份,不需要提供纸质版。(后期若因资料归档有要求将另行通知)

2、竞争性磋商文件中的响应文件格式内容带“公章”字样处应加盖报价供应商公章或与公章同等法律效力的单位印鉴(不得使用其他形式如带有“专用章”等字样的印章),响应文件需经法定代表人或其委托代理人签字或盖章,由委托代理人签字或盖章的响应文件中须附授权委托书。报价供应商代表必须按规定签署响应文件,未按竞争性磋商文件要求签字及盖章的响应文件无效。

3、请务必牢记加密密码,保证所上传的文件为成功完成加密的文件。如因报价供应商忘记密码无法解密或所上传的加密文件无法正常解密,后果由报价供应商承担。

(四) 响应文件的密封与标记

1、报价供应商应通过电子响应文件制作工具严格按竞争性磋商文件要求制作响应文件,在报价截止时间前完成上传经过数字证书电子签章并加密的响应文件(加密和解密须用同一把数字证书)。报价供应商在报价截止时间前,可以对其所递交的响应文件进行修改并重新上传,但以报价截止时间前最后一次上传的响应文件为有效响应文件。

2、报价截止时间以山东大学(威海)招标采购管理系统显示的时间为准,逾期系统将自动关闭,未完成上传的响应文件视为逾期送达,

将被拒绝。

（五）响应文件的递交

1、报价供应商应在报价截止时间前在山东大学（威海）招标采购管理系统网上提交电子响应文件，逾期系统将自动关闭，未完成上传的响应文件视为逾期送达。

2、如因竞争性磋商文件的修改推迟报价截止日期的，则按代理机构另行通知规定的时间递交。

（六）报价有效期

1、从开启之日起，报价有效期为 60 天。承诺报价有效期短于 60 天的，其报价为无效报价。

2、特殊情况下，在报价有效期满之前，采购代理机构可以要求报价供应商延长报价有效期，报价供应商可以书面形式拒绝或接受上述要求。拒绝延长报价有效期的报价供应商有权收回磋商保证金；同意延长报价有效期的报价供应商应当相应延长其磋商保证金的有效期，但不得修改响应文件的实质性内容。

（八）磋商保证金

不收取。

四、费用

代理服务费：成交供应商按国家发展改革委员会办公厅发改办[2003]857 号文、国家发展计划委员会计价格[2002]1980 号文件规定的“工程类”收费标准下浮 40%后向采购代理机构交纳。成交服务费不足 2000 元的，按 2000 元收取。

五、履约保证金：

不收取。

第三部分 开启、磋商、确定成交供应商

一、开启

- (一) 开启时间：详见竞争性磋商公告。
- (二) 开启地点：详见竞争性磋商公告。
- (三) 开启程序：
 - (1) 报价供应商在系统开启时间前一小时内在线签到；
 - (2) 代理机构开标解封；
 - (3) 开启时间后半小时内报价供应商完成在线解密操作；
 - (4) 开启完成。

二、磋商

(一) 磋商小组

磋商小组其成员由有关技术、经济方面专家和采购人代表等三人或以上单数组成，其中经济、技术等方面的专家不得少于成员总数的三分之二。采购人代表不得以评审专家身份参加本部门或本单位采购项目的评审。采购代理机构人员不得参加本机构代理的采购项目的评审。

(二) 评审原则

“客观、公正、审慎”为本次评审的基本原则，磋商小组将按照这一原则的要求，公正、平等地对待各报价供应商，同时，在评审时恪守以下原则：

- 1、客观性原则：磋商小组将严格按照竞争性磋商文件的要求，对报价供应商的响应文件进行认真评审，磋商小组对响应文件的评审仅依据响应文件本身，而不依靠响应文件以外的任何因素。
- 2、统一性原则：磋商小组将按照统一的评审原则和评审方法，采用统一标准进行评审。
- 3、独立性原则：评审工作在磋商小组内部独立进行，不受外界任何因素的干扰和影响。
- 4、保密性原则：磋商小组及熟知情况的有关工作人员必须对每位评委的评审意见和报价供应商的商业秘密严格保密。

5、综合性原则：磋商小组将综合分析、评审报价供应商的各项指标。

（三）磋商程序

1、磋商小组将按照竞争性磋商文件的规定对响应文件进行资格性和符合性审查，以确定响应文件的有效性。

2、出现下列情形之一的，视为对竞争性磋商文件未做出实质性响应，按照无效报价处理。

- （1）响应文件不完整的；
- （2）资质、资格证明文件不完整或不符合要求的；
- （4）响应文件未按规定签署及盖章的；
- （3）电子响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；
- （4）电子响应文件载明的工期超过竞争性磋商文件规定的时间且不能被采购人接受；
- （5）电子响应文件内容不全或未按规定填写；
- （6）报价供应商提交两份或多份内容不同的电子响应文件，或者在一份电子响应文件中对同一采购项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效，按竞争性磋商文件规定提交备选投标方案的除外；
- （7）报价供应商电子响应文件有效期等明显不符合竞争性磋商文件要求的或未填写商务条款响应一览表；
- （8）不满足竞争性磋商文件规定的带★号实质性条款的；
- （9）投标报价超出采购人公布的采购预算（最高限价）的；
- （10）未响应竞争性磋商文件规定的其他实质性要求的；
- （11）未在规定时间内在线签到（系统原因除外）；
- （12）因报价供应商自身原因造成电子响应文件未在规定时间内解密或上传系统的电子响应文件损坏无法读取的；
- （13）不同报价供应商响应文件制作机器码（MAC 地址）一致的；
- （14）不符合法律、法规规定的其他情形。

3、属于无效报价的，报价供应商不能通过修正或撤销响应文件中不符合之处而成为实质性响应的报价，采购代理机构将通知报价供应商，并说明无效报价理由；属于有效响应文件的，将进行下一轮次的询问和澄清。

4、询问和澄清

(1) 对有效响应文件中含义不明确、同类问题前后表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，磋商小组可以书面形式要求报价供应商在规定的时间内作出必要的澄清、说明或者纠正，报价供应商应在要求的时间内以书面形式澄清、说明或者补正，并由其法定代表人（负责人）或被授权人签字，且不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

★(2) 政府采购异常低价审查

政府采购评审中出现下列情形之一的，评审委员会应当启动异常低价投标（响应）审查程序：

(a) 投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值 65%的，即投标（响应）报价 $<$ 全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值 $\times 65\%$ ；

(b) 投标（响应）报价低于通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价 65%的，即投标（响应）报价 $<$ 通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价 $\times 65\%$ ；

(c) 投标（响应）报价低于采购项目最高限价 65%的，即投标（响应）报价 $<$ 采购项目最高限价 $\times 65\%$ ；

(d) 评审委员会基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。

(e) 报价供应商依据评审要求进行澄清、说明或者补正的内容构成响应文件的组成部分，拒不澄清、说明、补正的，磋商小组可以视为未实质性响应报价文件要求。

5、评审委员会启动异常低价投标（响应）审查后，属于前述第 1 项至第 4 项情形的，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间内对投标（响应）价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、其他费用等，给予相关供应商的合理时间一般不少于 30 分钟。其中，属于第 3 项情形，供应商已随响应文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的，在评审现场可不再重复提交。

评审委员会依据专业经验，参考同类项目中标价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况，对报价合理性进行判断。报价供应商不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，评审委员会应当将其作为无效报价处理。

6、评审委员会对确定为实质性响应的报价文件进行政策功能评价，如涉及以下内容，具体标准为：

①所报产品属于《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）规定的政府优先采购范围的，响应文件中需提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书扫描件。采用综合评分法的项目在打分时由评委根据各供应商所报节能、环保产品的报价在其总报价中所占的比重，分别给予报价和技术部分总分值 $\times$ （节能、环保产品报价/总报价） $\times 5\%$ 的加分。所报产品属于《节能产品政府采购品目清单》中规定的政府强制采购节能品目的，不给予优惠政策的加分/价格扣除。

②本项目为非专门向中小企业采购项目，若工程供应商为小微企业，根据财政部、工信部等部委发布的《关于印发〈政府采购促进中小企业发展管理办法〉的通知》（财库〔2020〕46号）及工信部等部委发布的《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的规定，报价给予5%的扣除，用扣除后的价格参与评审，供应商须提供《中小企业声明函》，否则不给予价格扣除。

③根据财政部、司法部发布的《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受评审中价格扣除的政府采购政策。监狱企业在价格评审中给予相应产品最终报价8%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。响应时须提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，否则不给予价格扣除。

④在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受评审中价格扣除的政府采购政策。对残疾人福利性单位产品（服务）的价

格给予 5%的扣除，用扣除后的价格参与评审。残疾人福利性单位需符合《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）规定的条件，并提供《残疾人福利性单位声明函》。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不再给予价格扣除。

（四）磋商、优化方案

1、磋商小组所有成员应当集中与单一报价供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的报价供应商平等的磋商机会。（磋商小组审查各报价供应商响应文件后，认为技术、商务、服务、合同等内容无需进行磋商的情形除外）

2、磋商小组可以根据竞争性磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动竞争性磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

3、对竞争性磋商文件作出的实质性变动是竞争性磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的报价供应商。

4、报价供应商应当按照竞争性磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人（负责人）或授权代表签字或者加盖公章。

（五）最终报价

1、磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的报价供应商按照优化后的方案在规定时间内提交最终报价。

2、最终报价是报价供应商响应文件的有效组成部分。

（六）出现下列情况之一的，均报价无效

- （1）合格的供应商或参加报价的企业不足三家的；
- （2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- （3）供应商的报价均超过了上限价格，采购人不能支付的；
- （4）因重大变故，采购任务取消的。

三、综合评审

1、评审方法：综合评分法，即供应商的响应文件满足竞争性磋商文件全部实质性要求，且按评审因素的量化指标评审按得分由高到低的顺序推

荐 3 名成交候选供应商，确定得分最高的报价供应商为成交供应商的评审方法。

2、评审细则

评审项目	分值	评分标准
总报价	30 分	满足竞争性磋商文件要求且最终磋商报价最低的报价供应商的价格为评审基准价，其价格分为满分。其他报价供应商的价格分统一按照下列公式计算：报价得分=（评审基准价/最终磋商报价）×30。
管理体系证书	3 分	具备 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系、ISO45001 职业健康安全管理体系认证。全部满足得 3 分；未提供或证书不全，得 0 分。 注：响应文件需附有效认证证书。
业绩	12 分	报价供应商近三年（开标日前推三年精确到日）每有一个类似项目业绩的，得 2 分，最高计 12 分。 注：①响应文件中附成交通知书、工程合同扫描件（二者缺一不可），否则不予计分； ②类似业绩：指包含火灾自动报警系统内容的业绩。 ③时间以合同签订日期为准。
项目管理机构	3 分	项目经理具有机电工程专业二级及以上注册建造师证书和安全生产考核合格证（B 证），技术负责人具有一级注册消防工程师证书，其他关键岗位管理人员【包括施工员、质量员（质检员）、安全员各 1 人】具有工程类初级及以上职称证书，安全员还需持有安全考核合格证（C 证）。 响应文件中附所有人员相关证书及连续近六个月（指开标当月或开标前一个月向前推六个月）社保证明复印件，退休人员可提供退休返聘证明。以上全部满足得 3 分；未提供或证明文件不全，得 0 分。
施工组织设计	46 分	1. 施工方案：应包含项目具体情况、主要施工方法、主要施工管理措施、雨季施工方案等内容。（0-6 分）

		2. 工期安排：应有切实可行的工期保证措施，能承诺确保按照采购方工期要求竣工；保证工期的措施得力可靠，施工进度计划安排合理，并有明确的计划安排方案和相应保障措施。（0-7 分） 3. 质量控制措施：应按技术要求和本工程的特点制定质量控制措施；所需材料和设备符合投标文件要求、质量保证措施全面、完善、可行。（0-7 分） 4. 安全管理措施：应针对本工程的特点和现场实际情况，制定切实有效、可行的施工安全管理措施。（0-7 分） 5. 文明施工和现场保护措施：应针对本工程的特点和现场实际情况，制定切实有效、可行的文明施工措施和现场保护措施。减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施。（0-7 分） 6. 资料管理：应根据工程需要，制定规范的资料管理流程和办法，保障施工资料的及时性、完整性和准确性。（0-6 分） 7. 应急处置方案：应针对本工程的特点和现场实际情况，制定完整的应急处置方案，且应急处置方案完整可行。（0-6 分） 注：必须针对本工程的特点和现场实际情况以及技术要求对以上内容进行描述。
售后服务承诺	6 分	包修期（含质保期 2 年）：包修期 5 年及以上得 6 分，包修期 4 年得 4 分，包修期 3 年得 2 分，包修期低于 3 年不得分；

注：①本细则只针对有效响应文件予以评分。

②计算得分时，四舍五入保留至小数点后二位。

③汇总各评委打分进行算术平均，计算出各供应商的综合得分。

3、评审标准

经磋商确定最终采购需求和提交最终报价的报价供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最终报价的报价供应商的响应文件和最终报价进

行综合评分。

评审时，磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，汇总每个报价供应商每项评分因素的得分。

磋商小组按竞争性磋商文件中规定的评审方法和评审标准对有效响应文件的商务和技术进行评审，综合比较和评价，按综合得分高低进行排序，若总分相同，以最终报价得分高的排前；若总分、最终价格得分都相同，则以施工组织设计得分高的排前。

四、确定成交供应商

1、磋商小组根据综合评分情况，每包分别推荐 3 名成交候选供应商，并确定综合得分排序第一的供应商为成交供应商。

2、评审结果将在中国政府采购网、山东大学（威海）招标采购网上予以公告。

五、编写评审报告

磋商小组依据全体成员签字的原始记录和评审结果，按照规定的内容要求编写评审报告，并由磋商小组签名。

六、签订合同

1、评审结果确定后，由采购人与采购代理机构联合向成交供应商签发成交通知书。

2、成交合同原则以第八部分合同书（范本）为基础，并根据报价、答疑情况进行修改补充，自签订之日起生效。

3、成交供应商在规定的期限内无正当理由拒绝签订合同，按相关规定，取消原成交决定，与排位在成交供应商之后第一位的成交候选供应商签订采购合同或重新组织采购。

第四部分 技术标准和要求

★一、技术要求

主要设备档次及技术要求：设备需为国产一线品牌，并符合 2024-04-08 国家认证认可监督管理委员会发布《火灾报警产品强制性产品认证实施规则》相关认证标准和强制性标准，不能满足的为不合格供应商。并且要求与现有消防系统兼容。报价供应商须提供全部主要材料及设备对应的品牌、规格型号、生产厂家，以便于监理工程师核对。

1、火灾报警控制器、区域显示器、消防联动控制器等控制器类设备在墙上安装时，其底边距地（楼）面高度宜为 1.3~1.5m，其靠近门轴的侧面距墙不应小于 0.5m，正面操作距离不应小于 1.2m；落地安装时，其底边宜高出地（楼）面 0.1~0.2m。

2、点型感烟、感温火灾探测器的安装，应符合下列要求：探测器至墙壁、梁边的水平距离，不应小于 0.5m。周围水平距离 0.5m 内，不应有遮挡物。至空调送风口最近边的水平距离，不应小于 1.5m；至多孔送风顶棚孔口的水平距离，不应小于 0.5m。在宽度小于 3m 的内走道顶棚上安装探测器时，宜居中安装。点型感温火灾探测器的安装间距，不应超过 10m；点型感烟火灾探测器的安装间距，不应超过 15m。探测器至端墙的距离，不应大于安装间距的一半。探测器宜水平安装，当确需倾斜安装时，倾斜角不应大于 45°。

3、施工期间不能影响学生的正常休息，施工时间为上午 8：00-12：00，下午 14：00-18：00。其它要求参照清单说明。

4、施工期间必须接受监理或采购人的质量检查，特别是需要隐蔽的工程，必须通过现场验收签字。

5、招标技术要求等不清楚或不完善的，中标人需按现行国家相关施工及其验收规范做出施工方案，经甲方审核通过后，方可施工。

6、改造后要做好设备调试，符合消防验收标准。

★二、工程工期、质量及质保期：

本工程工期为 30 日历天，工程达到合格标准，质保期自验收合格之日起 2 年。

三、其他说明：

(1) 组织现场踏勘。

(2) 施工期间，甲方向乙方提供施工所需要的电源和水源接口。工程完工后，甲方按照规定收取乙方施工期间的水电费。水电表箱及其它电缆材料由乙方负责。

★四、控制价及付款方式

本工程招标控制价 360300.00 元。合同签订不支付预付款，竣工验收后工程决算审计完成后，中标方需将审定额的 5%作为质保金汇入学校指定账户，学校全额支付工程款，质保金于质保期满，无质量问题后无息付清。

第五部分 工程量清单及报价说明

（详见单独装订的“工程量清单”）

第六部分 图 纸（如有）

商务条款响应一览表

项目 序号	项目名称	采购人要求
1	成交价	人民币
2	工期	30 日历天
3	质量及质保期	质量：达到国家验收规范合格标准 质保期：自验收合格之日起 2 年
4	付款方式	合同签订不支付预付款，竣工验收后工程决算审计完成后，中标方需将审定额的 5%作为质保金汇入学校指定账户，学校全额支付工程款，质保金于质保期满，无质量问题后无息付清。

第七部分 响应文件（格式）

(格式一)

封面格式

电子响应文件

项目编号：

项目名称：

报价供应商名称（公章）：

地址：

电话：

传真：

邮编：

目录

(格式二)

诚信廉政承诺书

为充分体现公开、公平、公正、诚信原则，共同维护招投标市场秩序，本单位在参与招投标过程中特作以下承诺：

1. 严格遵守国家及山东大学（威海）招投标管理规定，保证在招投标活动中无任何违规、违纪、违法行为。
2. 不以各种名目向招标单位、工作人员及其相关人员请客、送礼、赠送有价证券、提供回扣和行贿等。
3. 不以不正当手段向采购人谋取资格预审及投标的照顾。
4. 不以提供不正当利益等方式向标底编制、审查人员打听标底编制情况。
5. 在确定成交人前，不向评标专家打招呼谋求照顾，不与采购人就投标价格、投标方案等实质内容进行。
6. 不与采购人或其他供应商串通投标，损害国家利益、社会公共利益或者他人的合法权益。
7. 成交后，不向招标采购单位及工作人员赠送感谢费、好处费等。
8. 合同履行过程中不得以任何形式及手段进行违规、违纪、违法活动。
9. 所提供的一切材料都是真实、有效、合法的。
10. 不在开标后进行虚假恶意投诉。
11. 主动接受、配合山东大学（威海）招标办公室及纪检监察部门的监督检查。

若违反上述承诺，愿接受相应处罚，直至追究法律责任。

承诺单位（盖章）：

法定代表人（负责人）（签字或盖章）：

年 月 日

(格式三)

报价函

威海智信科技咨询有限公司：

我方收到 SDWDGD20260029-Q008 竞争性磋商文件，经详细研究，决定参加报价。

1、我方愿意按照竞争性磋商文件的规定和要求提供采购项目，报价详见《报价一览表》。

2、我方同意 60 天的报价有效期，严格遵守响应文件的各项承诺。在此期限届满之前，本响应文件始终对我方具有约束力，并随时接受成交。我方承诺在报价有效期内不修改、撤销响应文件。

3、我方愿意遵守竞争性磋商文件的规定和要求，并提供竞争性磋商文件中要求的所有资料。

4、我方同意最低价是成交的主要选择标准，但不是唯一的选择标准。

5、如果我方成交：

(1) 我方承诺将按照竞争性磋商文件的规定全额交纳代理服务等；

(2) 我方承诺在成交通知书发出后，在规定期限内与采购人签订合同；

(3) 我方承诺在合同约定的期限内，按期、保质、保量完成施工任务。

6、所有有关本报价的函电，请按下列地址联系：

单 位： 邮政编码：

地 址： 联 系 人：

电 话： 传 真：

开户名称：

开户银行：

开户账号：

报价供应商（盖章）：

法定代表人（负责人）或被授权人（签字或盖章）：

日期：××年××月××日

价格文件

(格式四)

报价一览表

项目编号：SDWDGD20260029-Q008

项目名称：山东大学（威海）安装火灾自动报警系统

总报价	大写：		
	小写：元		
质量标准			
承诺工期	___日历天		
包修期	_____年		
项目经理 (建造师)		级别及编号	
对竞争性磋商文件的认同程度			
报价声明：			

报价供应商（盖章）：_____

法定代表人（负责人）或被授权人（签字或盖章）：_____

年 月 日

报价供应商资质证明文件

营业执照复印件

(格式五)

法定代表人（负责人）身份证明

致威海智信科技咨询有限公司：

（姓名、性别、年龄、身份证号码）在我单位任（董事长、总经理等）职务，是我单位的法定代表人（负责人）。

特此证明。

报价供应商（盖章）：_____

法定代表人（负责人）签字或盖章：_____

（法定代表人（依法登记的负责人）身份证复印件）

法人（负责人）授权委托书

本授权书声明：注册于____（国家或地区的名称）____的____（公司名称）____的____（法人代表（负责人）姓名、职务）____，代表本公司授权____（被授权单位名称）____的____（委托代理人的姓名、职务、身份证号码）____为本公司的合法代理人，参加编号为 SDWDGD20260029-Q008 号的竞争性磋商采购活动，以本公司名义处理一切与之有关的事宜。

如果本公司在此次采购活动中成交，被授权人有权代表本公司签署合同。

本授权书于____年____月____日法定代表人（负责人）签字或盖章并由被授权人签字、单位盖章生效，特此声明。

被授权人无转委托权。

法定代表人（负责人）签字或盖章：_____

被授权人签字：_____

报价供应商公章：_____

（企业法定代表人（负责人）身份证复印件、委托代理人身份证复印件）

报价供应商消防设施工程专业承包二级及以上资质及有效的
安全生产许可证证书复印件

拟派项目经理机电工程专业二级及以上注册建造师注册证书
及项目负责人安全生产考核合格证（B 证）复印件

(格式六)

报价供应商依法缴纳税收和社会保障资金的承诺函

本单位郑重承诺：

我公司依法缴纳税收和社会保障资金良好，无违法、不良记录及违反商业道德的行为而导致合同解除或招致法律诉讼。

如有瞒报、虚报，我公司自行承担因此产生的所有法律责任。

特此承诺！

报价供应商（盖章）：_____

日 期：_____年_____月_____日

(格式七)

报价供应商参加本项目报价前三年内无重大违法违纪 行为声明

本单位郑重声明：

我单位在参加本项目采购活动前三年内在经营活动中无重大违法记录，包括：

我单位或者其法定代表人（负责人）、董事、监事、高级管理人员未因经营活动中的违法行为受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

如有瞒报、虚报，我公司自行承担因此产生的所有法律责任。

特此声明！

报价供应商（盖章）：_____

日 期：_____年_____月_____日

报价供应商具有履行合同所必需的设备和专业技术能力
承诺函
(格式自定)

报价供应商（盖章）：_____

(格式八)

无关联关系声明函

致威海智信科技咨询有限公司：

我公司参与本项目采购活动，遵守相关法律法规及竞争性磋商文件有关“报价供应商不得与采购人存在利害关系。单位负责人为同一人、或者存在控股、管理关系单位的不同单位、或同一母公司下的多家子公司，均不得参加同一采购项目（同一包段）报价”的规定。

关联单位的说明：

1. 与我公司单位负责人为同一人的其他单位为：

2. 与我公司存在直接控股、管理关系的其他单位为：

以上声明完全属实，如有瞒报、虚报，我公司自行承担因此产生的所有法律责任。

报价供应商（盖章）：_____

日 期：_____年_____月_____日

财务状况报告等相关材料

（加盖报价供应商公章）

如成交，随成交公告公示

报价供应商认为需要提供的其它资质资格证明文件

(格式九)

已标价工程量清单

说明：已标价工程量清单按第五部分“工程量清单及报价说明”中的相关清单表格式填写。构成合同文件的已标价工程量清单包括第五部分“工程量清单及报价说明”有关工程量清单、投标报价以及其他说明的内容。

管理体系证书

如成交，随成交公告公示

(格式十)

同类项目业绩情况表

序号	用户名称	项目名称	规模	合同额	合同签订日期	电话/联系人

注：此表应认真填写，不得提供虚假业绩，表后附评审细则中要求的材料。

报价供应商（盖章）：

法定代表人（负责人）或被授权人（签字或盖章）：

年 月 日

(格式十一)

项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表

序号	姓名	本项目任职	身份证号码	备注

注：1、本表可由报价供应商根据实际情况自行扩展。

2、后附所有人员相关证书及连续近六个月（指开标当月或开标前一个月向前推六个月）社保证明复印件，退休人员可提供退休返聘证明。

报价供应商（盖章）：

法定代表人（负责人）或被授权人（签字或盖章）：

年 月 日

(二) 项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	项目经理
注册建造师执业资格等级			级	建造师专业	
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称		工程概况说明		发包人及联系电话

报价供应商（盖章）：

法定代表人（负责人）或被授权人（签字或盖章）：

年 月 日

关于质量、工期、服务等方面的承诺及合理化建议

报价供应商认为需要提供的其他资料

施工组织设计

全部主要材料及设备对应的品牌、规格型号、生产厂家
(格式自拟)

中小企业声明函或监狱企业的证明文件或残疾人福利性 单位声明函

(格式十二)

中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（竞争性磋商文件中明确的所属行业）；承建企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（竞争性磋商文件中明确的所属行业）；承建企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

报价供应商（盖章）：

法定代表人（负责人）或被授权人（签字或盖章）：

年 月 日

1. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

(格式十三)

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加____单位的____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

报价供应商（盖章）：

法定代表人（负责人）或被授权人（签字或盖章）：

年 月 日

报价供应商认为需要说明的其他内容

(格式十四)

商务条款响应一览表

项目 序号	项目名称	采购人要求	报价供应商响应
1	成交价		
2	工期		
3	质量及质保期		
4	付款方式		

报价供应商（盖章）：

法定代表人（负责人）或授权代表（签字或盖章）：

年 月 日

(格式十五)

技术条款响应一览表

采购人要求			报价供应商响应（报价供应商填写）		
序号	内容	详细要求	应答指标	指标偏离情况	备注
1					
2					
3					

报价供应商（盖章）：

法定代表人（负责人）或授权代表（签字或盖章）：

年 月 日

要求采购人提供的配合

第八部分 合 同 书 （范本）

山东大学（威海）安装火灾自动报警系统 合同书

甲方：法人代表：

联系人：联系电话：

通讯地址：

乙方：法人代表：

联系人：联系电话：

通讯地址：

签约地点：山东大学（威海）

山东大学（威海）安装火灾自动报警系统，将委托乙方施工，为密切配合，明确双方责任，确保工程质量，保证如期完工，经甲乙双方协商达成如下协议：

一、工程开工时间：2026年 月 日

工程竣工时间：2026年 月 日

二、工程范围：山东大学（威海）安装火灾自动报警系统（详见附件《工程量清单》）。

三、结算方式：

工程投标总造价=中标综合报价单价×签证工程量；

超出原计划改造范围的分项单价，甲乙双方另行签价确定。

1. 总价： 。

2. 如果甲方对设计进行变更，以工程签证的形式予以确认，对工程涉及的材料、质量、工期等进行增减；

3. 验收合格后一个月内，乙方提交工程结算书，工程价款以甲方及有关部门审核核准为准。

四、付款方式：

合同签订不支付预付款，竣工验收后工程决算审计完成后，中标方需将审定额的5%作为

质保金汇入学校指定账户，学校全额支付工程款，质保金于质保期满，无质量问题后无息付清。

乙方开户银行：

开户银行账号：

支票乙方户头：

乙方法人代表：

五、质量要求：

1. 质量等级：合格工程；

2. 乙方严格按甲方施工规范和施工图纸要求进行施工，大面积施工前作样板工程，甲方项目负责人签字认可后方可施工；隐蔽工程施工必须经甲方检查，项目负责人签字认可，不符合要求，甲方有权要求乙方返工，返工造成的工、料等费用，乙方自负；因乙方原因造成甲方楼体、水电等损坏由乙方无偿修补或赔偿。签字材料将作为验收、结算必要依据。

3. 乙方施工材料设备必须完全按照投标响应文件中材料设备品牌、规格、型号等负责采购，采用厂家标准成品，不允许自己加工，并提供产品合格证明和真实有效的检验报告，对材料设备质量负责；乙方在材料设备到货前24小时内通知甲方现场人员进行验收、清点，需经甲方项目负责人签字确认，否则不得使用；乙方采购的材料设备与投标或国家标准要求不符时，乙方应按甲方要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，延误的工期不予顺延；因甲方提出材料变更导致材料产生差价，甲方给予找补差价；若因乙方提供的样品不满足要求或其他原因需更换材料品牌或型号，甲方有权指定变更材料品牌或型号，一切费用由乙方承担；若乙方在施工中私自使用不合格材料，甲方有权要求返工或扣罚该项目全部费用，由此造成的工期或费用及损失由乙方承担。

4. 所有使用材料均按国家相关规范的各项指标及学校招标要求严格验收，施工质量达到国家验收标准，经甲方组织工程验收领导小组验收达到合格工程或质监部门验收达到合格工程；验收不合格，乙方须在7日内完成整改，待达到要求后另行组织验收。双方对工程质量有争议，以甲方委托的质量评估机构评定为准，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担，双方均有责任的，费用由双方根据其责任大小分担。

5. 工程中各子项（分项、分步）工程完成后，需经甲方项目负责人确认，签字后方可进行下一步施工程序，签字材料将作为验收、结算必要依据。

六、权利和义务

1. 因乙方原因致工期延误的，首先按工程结算总价的 5%计收基础违约金；工期每逾期一日，在上述基础上，额外按工程结算总价的 0.5‰/日加计逾期违约金。

2. 如乙方违反国家建筑行业相关法律法规为挂靠（借用）企业资质中标的，一经发现，甲方有权解除本合同，要求乙方承担合同总价款百分之二十的违约责任，并追究乙方给甲方造成的全部损失。

3. 应由乙方支付的违约金或其他费用，甲方有权从对乙方的未支付款项中直接扣除。

4. 甲方对甲方代表的授权如下：代表甲方行使施工现场甲方的一切权利，包括但不限于制订现场的管理制度、按合同约定制订乙方违约的违约金扣除单证、对乙方、工程监理、设计单位等的管理，协调工程进度款的支付及扣除等。

乙方对乙方代表的授权如下：乙方代表负责施工现场的布置和临时设施的施工，在本合同约定的期限内向监理工程师提交详细的施工组织设计、施工进度计划及开工申请报告。接受监理工程师在甲方授权范围内依据本合同对施工的监督和管理，执行监理工程师发布的工程指令，按设计文件、技术标准及批准的施工组织设计的要求进行施工和材料检验等。

工程监理应当按照监理合同约定履行相关职责和义务，代表甲方对工程施工相关事项进行检查、查验、审核验收，并签发相关指示，但工程监理无权修改合同，且无权减轻或免除合同约定的乙方的任何责任与义务。

七、争议解决

本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成的，向工程所在地人民法院起诉。

八、其它：

1. 乙方从放线至完工记录好所有资料，验收合格后交甲方一份存档。

2. 质保期为贰年。质保期外，乙方按照成本价负责维修。

3. 乙方不得以任何形式转包、分包本工程，违反此约定，甲方有权终止合同，由此造成的一切损失由乙方负责。

4. 工程质量缺陷影响使用及造成人身、财产损害的，由乙方承担全部责任及相关费用，如甲方承担后，可向乙方追偿。

5. 乙方应及时足额支付农民工工资，如因拖欠工程款或农民工工资，导致信访或诉讼产生，每出现一例，乙方应承担违约金10万元，如导致甲方垫付，乙方应承担垫付期间的利息（按4倍的1pr计算）及诉讼费、律师费等实现债权的费用。

6. 乙方做好施工期间的水、电、火、盗等安全防护，按国家规定给施工人员缴纳伤亡等保险金，乙方应负责乙方施工人员的安全，按照国家规定为其缴纳伤亡保险金等人身保险，对施工人员进行安全教育并在施工现场采取必要的安全防护措施，如因乙方原因造成事故，乙方承担全部责任及相关费用。

7. 施工期间，乙方保证安全、文明、规范作业，对甲方财产及人员造成损害，特别是施工现场封闭不力，临时路、桥、灯等设施对他人造成伤害的，由乙方承担全部责任及相关费用，如甲方承担后，可向乙方追偿。

8. 乙方进校施工期间，所有施工人员必须严格遵守学校安全健康管理制度，服从甲方的监督、检查、管理，服从甲方对质量、进度、技术、安全生产、文明施工、环境保护等方面的管理，并服从进校报备、测温管理。

9. 施工期间，甲方向乙方提供施工所需要的电源和水源接口，开工前期，根据甲方要求预收一定金额的水电费，工程结束后所产生的费用，由后勤管理处按照电费0.75元/度，水费4.70元/吨，向乙方收取（多退少补）。

10. 本合同记载的地址为双方的送达地址，若送达地址及联系方式变更，变更方应于变更当日书面通知对方。任何一方或司法机关因本合同相关事宜发送的包括但不限于各种文件、通知、传票、法律文书等相关文书按合同记载地址邮寄，签收日期即视送达之日。如因提供的送达地址不准确、指定收件人拒绝签收、送达地址变更未及时书面通知对方等原因导致相关文书未能被受送达人实际接收的，邮件回执上注明的退回之日视为送达之日。

11. 本合同一式陆份，甲方伍份、乙方壹份，甲乙双方盖印后生效。

甲方工地代表：

乙方工地代表：

工程监理：

甲方印章：

代表：

乙方印章：

代表：

签约时间：2026年 月 日